

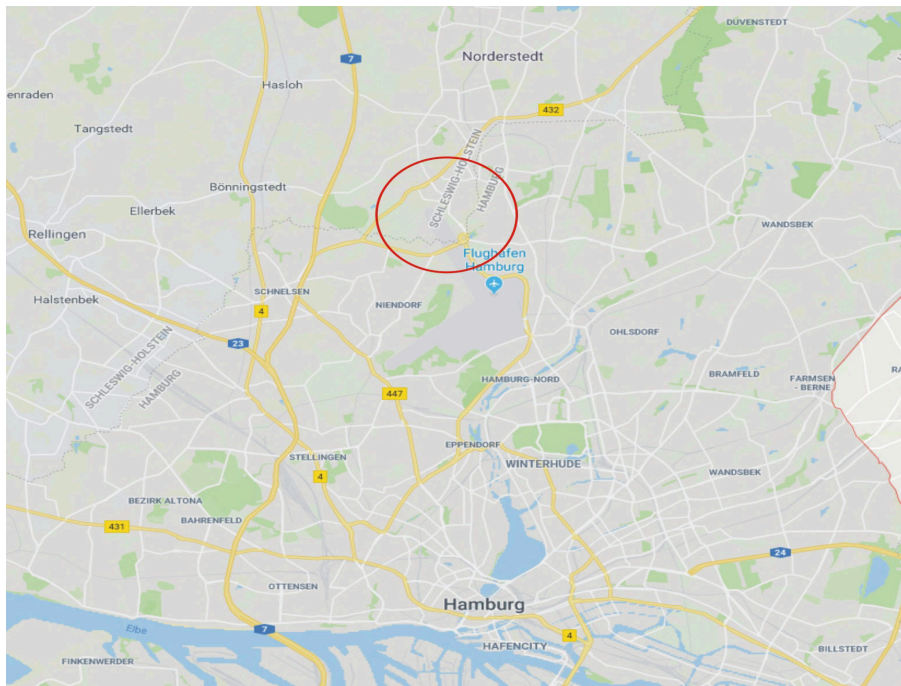
Gewerbeimmobilie mit Büro u. Lagerhalle (Erbaurecht) im Industriegebiet Norderstedt bei Hamburg



Objektart:	Gewerbeimmobilie mit Büro und Lagerhalle (Erbaurecht)
Lage:	Norderstedt bei Hamburg
Betriebsgrundstück insgesamt in m² ca.:	5.409
▶ davon Bürofläche in m ² ca.:	315
▶ davon Lagerfläche in m ² ca.:	910
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	ca. 1995
Erbaurecht-Restlaufzeit ca.:	64 Jahre
Erbbauzins per anno ca.:	€ 12.840
Kaufpreisforderung zzgl. MwSt:	€ 895.000
Käuferprovision:	5,95% inkl. MwSt

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

LAGE Dieses Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Norderstedt Nettelkrögen an der Grenze zu Hamburg, direkt am Hamburger Flughafen. Bis zur Autobahn A7 Anschlussstelle Schnelsen sind es nur ca. 5 km und ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Auto ca. 20 min. entfernt und ins Norderstedter Zentrum gelangt man in ca. 5 min.



Quelle: Google



Quelle: Google Earth

LAGERHALLE VORDER- U. RÜCKSEITE



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr.
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.