

## Mehrfamilien-Wohnhaus, Kirchgasse 2, 66987 Thaleischweiler-Fröschen



Objektart:	Wohnhaus mit 3 Einheiten
Lage:	Rheinland Pfalz
Wohnung EG, 3 Zimmer ca.:	80 m <sup>2</sup>
Wohnung 1.OG, 3 Zimmer ca.:	80 m <sup>2</sup>
Wohnung Dachgeschoß 2 Zimmer ca.:	65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>225</b>

Zustand:	gut
Baujahr Anfang 1900 (Umbau zum Wohnhaus)	
Gartenhaus ca. 5 m <sup>2</sup> , Ölheizung Bj. 1990/95, Öl-Erdtank ca. 9.000l	
Kaufpreisforderung:	180.000,00 €
Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.	

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Lage:**

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich im Kernzentrum des Ortes Thaleischweiler-Fröschen, in der Nähe der Kirche und ist in der Kirchgasse gelegen, einer ruhig gelegenen Straße. Links grenzt das Haus direkt an die Nachbarbebauung, rechthand ist ein schmaler Streifen frei zur nächsten Immobilie. Augenscheinlich ist das Haus aufgeteilt in Erdgeschoß, 1. Obergeschoß und ausgebautem Dachgeschoß. In der direkten Nachbarschaft befindet sich ähnliche Bebauung. Am Rande des Ortes befindet sich ein Einkaufszentrum mit verschiedenen Supermärkten und weiteren Geschäften.

**Detaillierte Beschreibung:**

Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Einheiten

**1. Wohnung EG:**

Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad, mit Terrasse, (Größe ca. 10 m<sup>2</sup>)

**2. Wohnung 1. OG:**

Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, komplette Renovierung in 2008/2009. Mit neuer Küche, neuen Türen, neuem Bad, neuer Elektro- und Sanitärausstattung.

**3. Wohnung Dachgeschoß:**

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup> (bedingt durch Deckenschrägen), kompletter Neuausbau in 2001/2002, 2 Zimmer, Küche, Bad, mit Loggia (Größe ca. 8 m<sup>2</sup>)

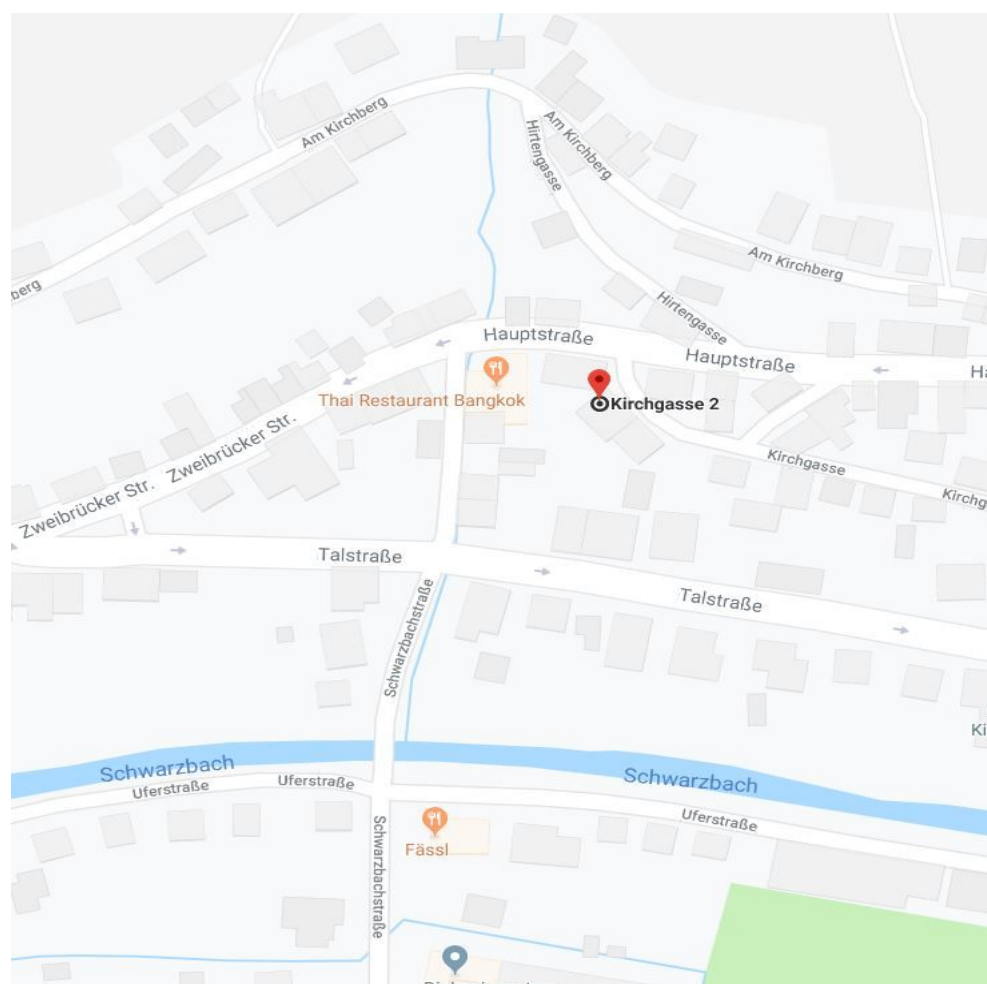
Die Immobilie verfügt über einen angelegten Garten mit Gartenhaus, (Größe ca. 5 m<sup>2</sup>), Ölheizung aus Baujahr 1990/1995, mit Öl-Erdtank, Fassungsvermögen ca. 9.000 l

**LAGE**

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig, ist über die Autobahn A62 sehr gut angebunden.

- Entfernungen: -Kaiserslautern ca. 30 km
- Saarbrücken ca. 66 km
- Frankfurt a. Main ca. 165 km

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Flußes Schwarzbach.

**GRUNDSTÜCK**

Quelle: Google maps

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher Gewähr.  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.