

## Grundstück mit Haus, Probsthäger Str.15, 31555 Stadthagen



Objektart: **Baugrundstück**

Lage: **Niedersachsen, Stadthagen**

Bebauung **bebaut**

Grundstück in m<sup>2</sup> ca.: **814**

**Gesamtfläche in m<sup>2</sup> ca.: 814**

Zustand Haus: **renovierungsbedürftig**

Kurzbeschreibung Grundstück **gut**

Das Grundstück ist annähernd rechtwinklig geschnitten

### Daten

Grundbuch: Stadthagen, Blatt 6569,

Gemarkung: Stadthagen, Flur 3

Flurstück: 13/1 Hof und Gebäudefläche

Nelkenstr.11, 31655 Stadthagen

Nebengebäude: **1 Garage und 1 Stall**

Kaufpreisforderung: **45.000,00 €**

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**LAGE**

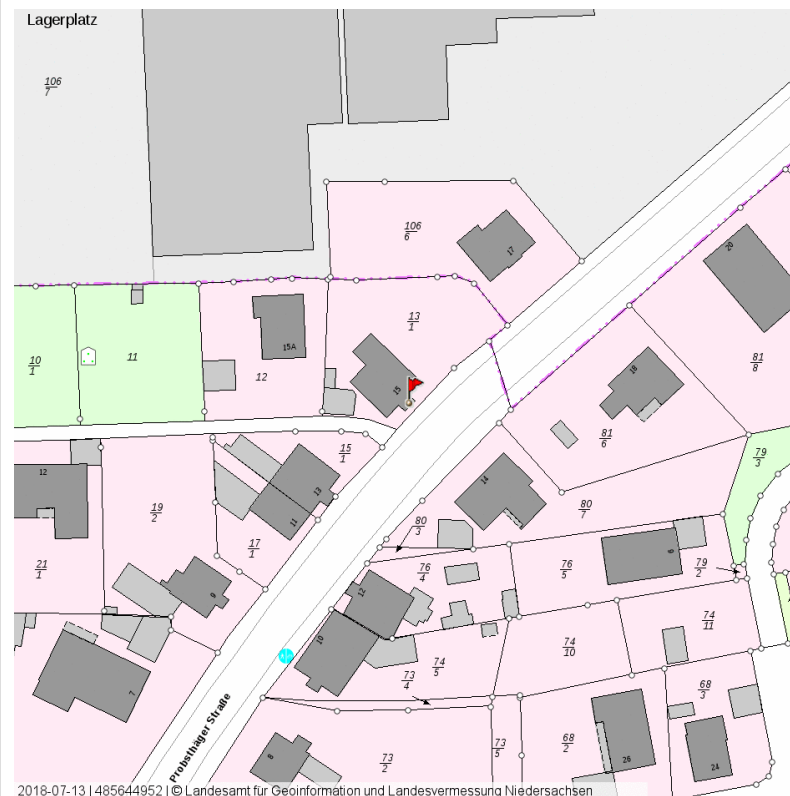
Die Immobilie befindet sich in einem sowohl mit Ein- und Mehrfamilienhäusern als auch mit Gewerbe-Immobilien bebautem Gebiet, in zentrumsnaher Lage.

Das Grundstück liegt sehr verkehrsgünstig, ist über die B65 sehr gut und schnell an die A2 angebunden.

-Bahnhof Stadthagen ist ca. 2 km entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen mit der DB.

-Flughafen: - Hannover ca. 46 km

-Entfernungen: - Hannover ca. 48 km  
- Bielefeld ca. 70 km

**GRUNDSTÜCK**

Quelle: Liegenschaftskarte Niedersachsen

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher Gewähr.  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.