

## Bebautes Grundstück, KFZ-Reparaturwerkstatt mit Halle und Büro. Am Legefeld 14, 39307 Genthin



Objektart:	Bebautes Grundstück
Lage:	Landkreis Jerichower Land, Sachsen-Anhalt
Bebauung	bebaut
Betriebshalle in m <sup>2</sup> ca.:	189
Freifläche Grundstück in m <sup>2</sup> ca.:	1.080
<b>Gesamtfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>1.269</b>
Zustand:	gut

### Kurzbeschreibung Grundstück

Das Grundstück ist annähernd rechteckig geschnitten, Betriebshalle derzeit als KFZ-Reparaturwerkstatt genutzt.

Daten: Amtsgericht Burg, Gemarkung Genthin, Flur 1

Grundbuch von Genthin, Blatt 4662, Nr. 1, 3 und 4

Flurstück: 10004 (36 m<sup>2</sup>), 10002 (37 m<sup>2</sup>), 10006 (1.195 m<sup>2</sup>)

Zulässige Bebauung gemäß vorhandenem Bestand

Kaufpreisforderung: 55.000,00 €

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

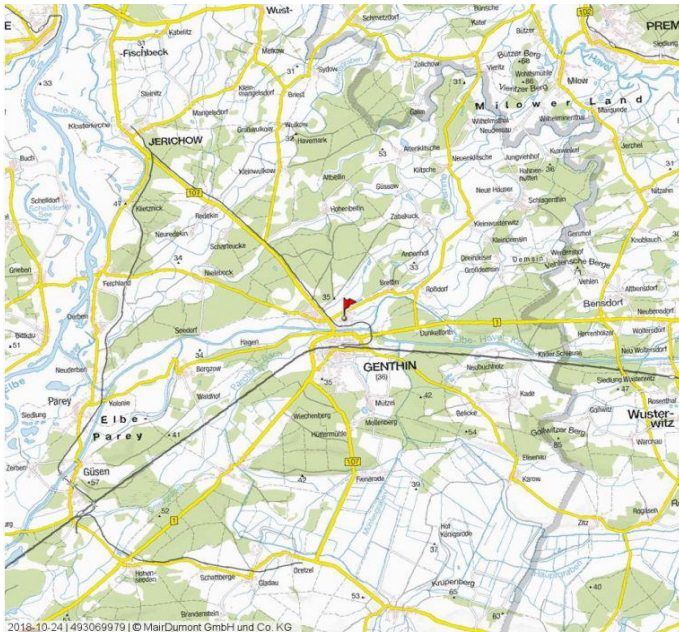
# EXPOSÉ

**b·i·s**immobilien

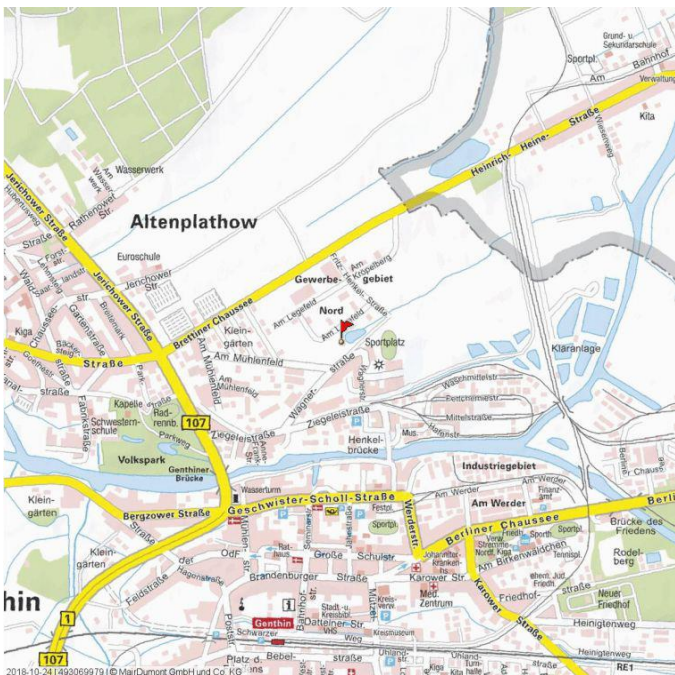
**Gebäude:** Baujahr: ca. 1999/2000  
Erdgeschossige Stahlbinderhalle, freitragend  
**Aussenmaße:** ca. 18 m x 10,5 m  
**Öl-Heizung:** Fabr. Junkers, Typ Ceraster

**Räumliche Aufteilung:** Waschhalle mit Vorbau, Reparaturhalle,  
Technikraum, Pausenraum, Büro und WC  
**Dach:** gedämmte Sandwich-Dachelemente

## Karten Lageplan Grundstück



Quelle: Google Maps



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstücke Sachsen -Anhalt

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

**LAGE** Genthin liegt östlich der Elbe, zwischen Berlin und Magdeburg am Elbe-Havel-Kanal. Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Nord.

-öffentl. Verkehrsmittel (Bus) befinden sich in fußläufiger Nähe.

-nächster Autobahnanschluss besteht an der Anschlussstelle Ziesar an der A2 Berlin-Magdeburg-Hannover.

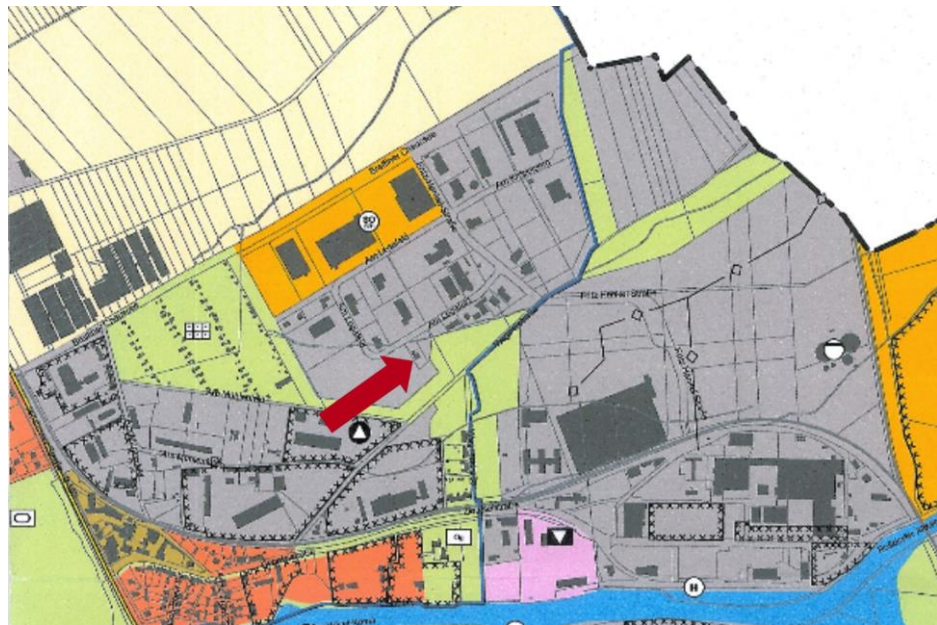
-Bahnhof: - Bahnstrecke Berlin-Magdeburg, Regional-Express-Züge fahren im Stundentakt.

-Flughäfen: -Berlin Tegel ca. 125 km  
-Hannover ca. 194 km

-Entfernungen: -Autobahnanschluss ca. 25 km  
-Berlin ca. 122 km  
-Magdeburg ca. 55 km

Darstellung im Flächennutzungsplan der Gemeinde Genthin: GE = Gewerbegebiet

## BAUPLANUNGSRECHT



Quelle: Auszug Flächennutzungsplan Stadt Genthin

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher Gewähr.  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89

[info@bisauktion.de](mailto:info@bisauktion.de) | [www.bisauktion.de](http://www.bisauktion.de)

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.