

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in 19300 Grabow



Objektart:	Denkmal geschütztes Fachwerkhaus
Lage:	Grabow, Ludwigslust-Parchim
Baujahr:	1900
Bebaute Fläche in m ² ca.:	120
Grundstücksfläche in m ² ca.:	1.138
Wohnfläche m ² ca.:	250
Zustand:	renovierungsbedürftig

Das Vorderhaus steht unter Denkmalschutz, die rückwärtigen Gebäude sind teils renovierungsbedürftig

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten u. a.:

- Wohnimmobilie
- Handwerksbetrieb
- Gastronomie
- Büro

Kaufpreisforderung: 25.000,- €

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.:

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSE

b·i·s immobilien



LAGE Der Ort Grabow liegt verkehrsgünstig zwischen Hamburg und Berlin, und ist über die Autobahnen A14, A24 und der B5 sehr gut angebunden. Die Stadt Grabow ist Teil der Metropolregion Hamburg.

-Bahnhof: Grabow ca. 250 m entfernt / regelmäßige ICE-Verbindungen Hamburg/Berlin.

-Flughäfen: -Hamburg ca. 129 km
-Berlin ca. 200 km

Das Objekt befindet sich direkt im Stadtkern von Grabow.

GRUNDSTÜCK



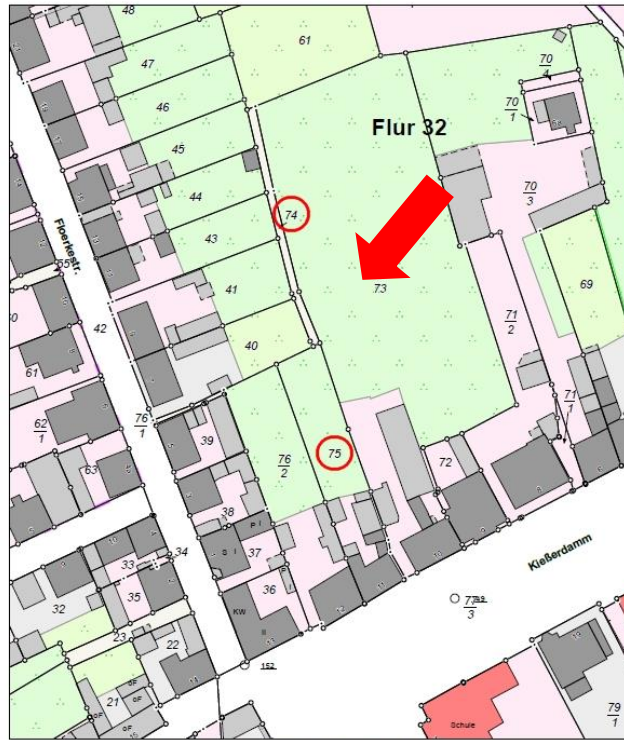
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 14.06.2020

Gemarkung: Grabow (13 1049) Gemeinde: Grabow, Stadt (13 0 76 050)
Flur: 32 Landkreis Ludwigslust-Parchim
Flurstück: 75 Lage: Kießerdamm 11



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Verfiertigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
Innenzwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Grundstücksfläche: ca. 1.138 m²

Bebaute Fläche: 120 m²

- ▶ Wohnfläche 250 m² mit Ausbaureserve im Dachgeschoß

Energieausweis:

Ist bei diesem Objekt nicht vorhanden, nach Renovierung zu erstellen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, u. a.

- Wohnimmobilie
- Handwerk mit Werkstatt und Lagerräumen
- Gastronomie/Eventlocation
- Büro
- Atelier

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr.
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer nicht zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de