

## Grundstück in 24235 Wendtorf



Objektart:	Freistehendes Grundstück
Lage:	Wendtorf, Plön
Baujahr:	1960
Bebaute Fläche in m <sup>2</sup> ca.:	90
Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> ca.:	609
<b>Gesamtfläche in m<sup>2</sup> ca.: ?</b>	<b>609</b>
Zustand:	Abrissbestand

Das Gebäude stellt baurechtlich eine Ruine dar

Kaufpreisforderung:	1.000,- €
Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.:	

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# EXPOSE

b·i·s immobilien



**LAGE** Der Ort Wendtorf liegt östlich der Kieler Außenförde und teilt sich in zwei Ortsteile Marina Wendtorf und Wendtorfer Strand direkt an der Ostsee. Die Immobilie liegt an der B 502.

-Bahnhof: Kiel Hauptbahnhof ca. 26 km

-Flughäfen:

-Hamburg ca. 116 km

Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage.

## GRUNDSTÜCK

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.06.2020

Flurstück: 1/4

Flur: 2

Gemarkung: Wendtorf

Gemeinde: Wendtorf

Kreis: Plön

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein

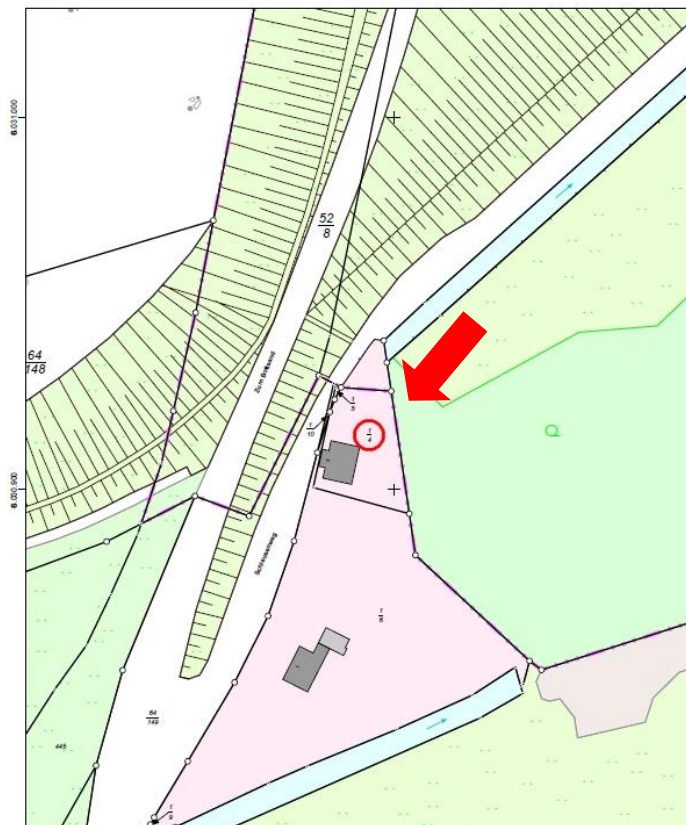
Erteilende Stelle: LVermGeo SH

Mercatorstraße 1

24196 Kiel

Telefon: 0431-383-2019

E-Mail: Geoserver@LVermGeo.Landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabebalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Übersetzung, Veröffentlichung und Weitergabe an  
Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch  
(§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).

**Grundstücksfläche:** ca. 609 m<sup>2</sup>

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

**Nutzungsmöglichkeiten, u. a.**

- Freifläche
- Grünfläche

**ANGEBOTSBEDINGUNGEN**

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr.  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer nicht zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.