

Eigentumswohnung Obergrüne 14, 32584 Löhne-Gohfeld

Verkauf im Auftrag des Insolvenzverwalters
(Gebotsverfahren)



EIGENTUMSWOHNUNG | KAUF | 32584 LÖHNE-GOHFELD

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	32584 Löhne-Gohfeld, Nordrhein-Westfalen
Grundstück:	1/96 Miteigentumsanteil an 6.513 m ²
Wohn-/Nutzfläche	ca. 68,00 m ²
3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, Kellerraum, Balkon	

Baujahr:	1973/ Renovierung in 2009 (Bad gefliest, Balkon, Türen, Fensterfront im Wohnzimmer, elekt. Jalousien)
Etage:	6.OG
Heizungsart:	Zentrale Gas-Heizungsanlage
Kaufpreis:	75.000,00 €
Käuferprovision 2,98% inkl. Mwst:	

Dieses Exposé stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage stellen wir Ihnen weitere Informationen, soweit vorhanden, zur Verfügung.

LAGE

Die hier zum Verkauf stehende Wohnung liegt im Stadtteil Löhne-Gohfeld und gehört zum Landkreis Herford in Nordrhein-Westfalen. Die direkt angrenzende Stadt ist Bad Oeyenhausen. Die Autobahnzufahrt BAB 30 (Bad Oeyenhausen-Osnabrück) ist ca. 2 km entfernt.

Im nahen Umfeld befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte sind im Ort erreichbar.

Löhne ist geprägt durch 4 Naturschutzgebiete und ein ausgeschildertes Radfahrnetz. Der Fluß Werre bietet einen hohen Freizeitwert.

Entfernungen : - Bielefeld ca. 25 km

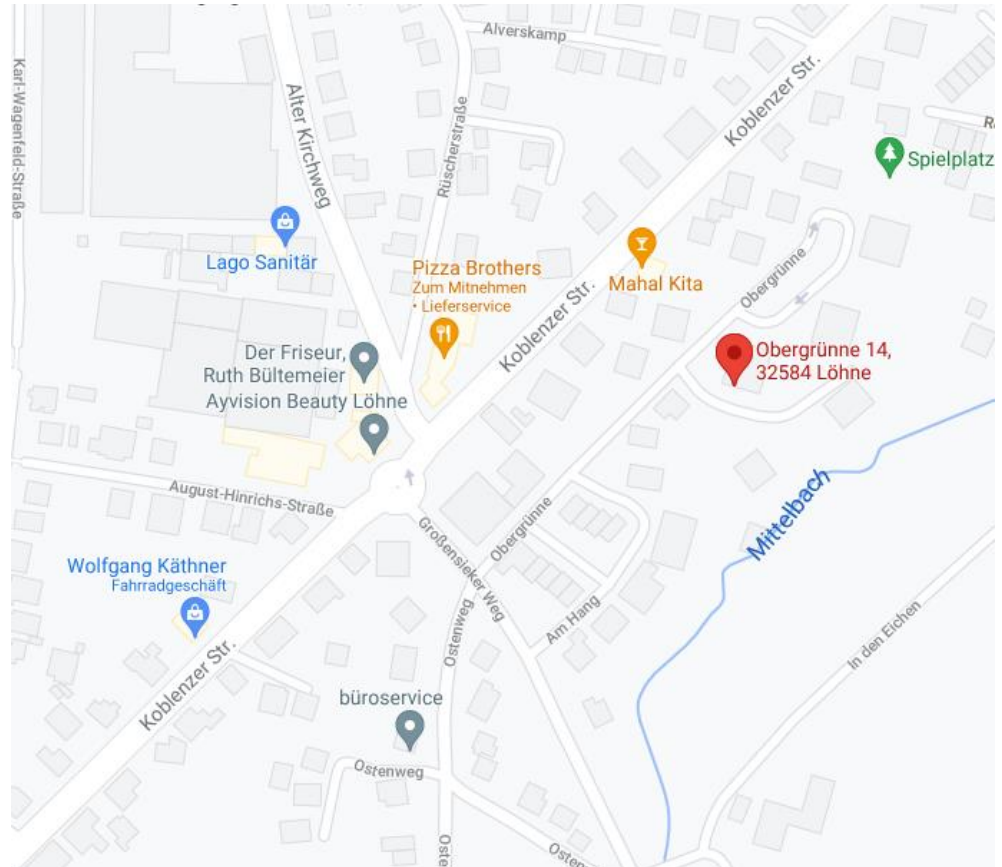
Flughafen : - Hannover ca. 85 km

Übersichtskarte:

Quelle: 2021 Google Maps

GRUNDSTÜCK

Das Grundstück ist mit drei Mehrfamilienhäusern bebaut. Es ist eine Gartenanlage mit Rasenfläche vorhanden. Die Wege-/Hofbefestigung ist z.T. gepflastert.

Auszug aus dem Ortsplan

Quelle: 2021 Google Maps

OBJEKT

Das Mehrfamilienwohnhaus verfügt über 7 Stockwerke mit Keller. Das Haus ist 1973 fertiggestellt worden und befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Es sind Sammelstellplätze vor den 3 Mehrfamilienwohnhäusern vorhanden. Die Grundrissgestaltung ist zweckmäßig angelegt.

Die Wohnung eignet sich sehr gut für Singles und Paare. Es ist darauf hinzuweisen, dass sich in der Nähe ein Gewerbegebiet befindet, von denen die in üblicher Weise zu erwartenden Emissionen ausgehen können.

EXPOSÉ

b·i·s immobilien

FOTOS





ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 2,98 % inkl. ges. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Als Verbraucher haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (b.i.s auktion gmbh, Dorotheenstr. 54, 22301 Hamburg, Tel-Nr.: 040/413454-80, info@bisauktion.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ein Muster-Widerrufsformular können Sie auf Anforderung von uns erhalten.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an)
b.i.s auktion gmbh, Dorotheenstr. 54, 22301 Hamburg Fax.Nr.: 040 / 413454-89 oder info@bisauktion.de

Widerrufsrecht

Herr/Frau
Straße
PLZ/Ort

Hiermit bestätige ich, über mein Widerrufsrecht belehrt worden zu sein

Datum

Unterschrift

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.